

下記の委託業務について、次のとおり一般競争入札を行うので、公告する。

令和 7 年 9 月 9 日

伊勢市駅前 C 地区市街地再開発組合
理事長 角前博道

1. 委託業務名

伊勢市駅前 C 地区第一種市街地再開発事業 101 条登記(表題登記)業務委託

2. 委託業務の施行場所

三重県伊勢市宮後一丁目 地内

3. 業務概要

都市再開発法第101条登記(表題登記) 申請一式

4. 予定契約工期

契約日～令和 8 年 2 月 27 日

5. 予定価格

非公開

6. 最低制限価格

最低制限価格を定める

7. 支払い条件

前払い金 なし、部分払い金 なし

8. 保証金

入札保証金および契約保証金免除

9. 入札参加資格

- ①地方自治法施行令第 167 の 4 の規定に該当しない者
- ②土地家屋調査士法第 68 条の規定に違背することなく、同法第3条第1項第1号 から第3号及び第 6号の事務を行うことができる者であること。
- ③都市再開発法第 101 条またはマンションの建替え等の円滑化に関する法律第 82 条に基づく登記業務を行った実績が過去 10 年間に1件以上あること。
- ④会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

10. 必要な配置技術者

土地家屋調査士

一般競争入札参加申込時に資格証等の写し、及び、配置予定技術者の常勤職員(直接雇用に限る。)である証明書「雇用保険被保険者資格取得確認通知書、または社会保険等の写し」を提出すること。

11. 質問方法

質問がある場合は、添付の質問書に質問事項を記載し、令和7年9月16日(火)17時00分までに下記事務局メールアドレスへメール送信すること。メール送付後は、電話にて着信の確認を行うこと。

回答は、令和7年9月19日(金)までにメールにて返信します。

○事務局

〒541-0046 大阪府大阪市中心区平野町一丁目5-7

株式会社長谷工コーポレーション

建替・再開発事業部 建替・再開発推進1部

伊勢市駅前C地区市街地再開発組合事務局

担当:橋本、藤井、若原

電話:06-6203-1233、FAX:06-6203-2118

メールアドレス:Tatsuya.Hashimoto@haseko.co.jp (橋本)

Soichiro_Fujii@haseko.co.jp (藤井)

Saori_Wakahara@haseko.co.jp (若原)

12. 入札参加申込および期限

別紙の一般競争入札参加申請書、参加申込者の概要、業務実績調書、配置予定技術者調書および添付資料を事務局メールアドレスへメール送信すること。

メール送付後は、電話にて着信の確認を行うこと。※メール容量が10MBを超える場合は、分割送信や添付資料のみ郵送してください。

入札提出期限:令和7年9月16日(火)17時00分まで

参加資格の有無は、令和7年9月18日(木)までにメールにて返信します。

13. 入札方法および入札書提出期限

本案件は、紙(郵送)入札とする。

理事長宛、業務名、社名、入札書在中と記載した封筒に、指定(添付)様式の入札書を封入・封印したものを、下記の入札書送付先の封筒で、郵送(一般書留・簡易書留・特定記録郵便のいずれか)にて提出すること。

入札書提出期限:令和7年9月24日(水)必着

■ 入札書送付先

〒516-0072 伊勢市曾祢2丁目10-21

(株)球友堂スポーツ

伊勢市駅前C地区市街地再開発組合理事長 角前博道宛

14. 開札日

令和7年9月25日(木)予定 ※参加者立会不要
結果は、ホームページで公開します。

15. その他

- 入札書は、1社につき1件とし、日本円で記載すること。
- 入札において、事故が起きたときや不正な行為が認められたときには、入札を中止し、又は延期する場合がある。
- 落札候補になった場合で、提出書類等に不備等があった場合は、落札者になることができない。この場合、最低制限価格の算出にあたっては、入札金額を使用し、次点者を落札候補者とする。
- 業務の履行にあたっては、各種関係法令を遵守すること。
- 入札書の委託業務名は、公告文の委託業務名どおりに記載してください。誤字脱字、記載漏れ等の入札書は無効とする。
- 本業務は、補助金交付決定後の契約とする。なお、交付決定されない場合は、落札候補者にあっても契約の締結はできない。
- 参加申請後、辞退する場合は、辞退届(任意様式)を事務局へ提出すること。