

# 業務委託設計書

当初時 変更時(第 回)

業務名: 伊勢市駅前C地区第一種市街地再開発事業 権利変換計画作成業務委託(その1)

工期: 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

	当初	第 回変更	第 回変更	第 回変更
税抜き額				
消費税相当額				
業務委託額				

業務概要	
○測量業務	用地測量0.47ha、公共用地境界確定協議0.23km
○計画業務	土地調書及び物件調書作成1式、施設建築物の一部の評価格算定1式、権利変換計画作成1式
○評価・登記業務	土地従前資産評価1式、土地従後資産評価1式、都市再開発法第70条登記1式
○	
○	

伊勢市駅前C地区市街地再開発準備組合

# 総 内 訳 書

費 目	種 目	細 目	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
各 業 務 費							
	1	測量業務費	式	1.00			測量内訳書参照
		消費税相当額	%	10.00			
		測量業務価格					
	2	計画業務費	式	1.00			計画内訳書参照
		消費税相当額	%	10.00			
		計画業務価格					
	3	評価・登記業務費	式	1.00			評価・登記内訳書参照
		消費税相当額	%	10.00			
		評価・登記業務価格					
全 体 業 務 費							
		業務費(1+2+3)	式	1.00			
		消費税相当額	%	10.00			

# 測 量 内 訳 書

費 目	種 目	細 目	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
測量業務費							
直接調査費							
	用地測量						
		作業計画	業務	1.00			別紙測量代価表No.1参照
		現地踏査	業務	1.00			別紙測量代価表No.2参照
		復元測量	ha	0.20			別紙測量代価表No.3参照
		境界確認	ha	0.47			別紙測量代価表No.4参照
		土地境界確認書作成	ha	0.47			別紙測量代価表No.5参照
		補助基準点の設置	ha	0.47			別紙測量代価表No.6参照
		境界測量	ha	0.47			別紙測量代価表No.7参照
		境界点間測量	ha	0.47			別紙測量代価表No.8参照
		面積計算	ha	0.47			別紙測量代価表No.9参照
		用地実測図原図作成	ha	0.47			別紙測量代価表No.10参照
		用地平面図作成	ha	0.47			別紙測量代価表No.11参照
		土地調書作成	ha	0.47			別紙測量代価表No.12参照
		打合せ	業務	1.00			別紙測量代価表No.13参照
	公共用地境界確定協議						
		公共用地管理者との打合せ	業務	1.00			別紙測量代価表No.14参照
		横断面図作成	km	0.23			別紙測量代価表No.15参照
		依頼書作成	km	0.23			別紙測量代価表No.16参照
		協議書作成	km	0.23			別紙測量代価表No.17参照
	電子成果品費						
		成果品費	式	1.00			別紙測量明細書参照
直接調査費計							
	諸経費		式	1.00			
業務費計							千円止め
	消費税相当額		%	10.00			
測量業務価格							

## 計 画 内 訳 書

費 目	種 目	細 目	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
計 画 業 務 費							
	直接人件費						
		計画準備	式	1.00			別紙計画代価表No.18参照
		土地調書及び物件調書作成	式	1.00			別紙計画代価表No.19参照
		施設建築物の一部の評価格算定	式	1.00			別紙計画代価表No.20参照
		権利変換計画書作成	式	1.00			別紙計画代価表No.21参照
		照査	式	1.00			別紙計画代価表No.22参照
		打合せ	式	1.00			別紙計画代価表No.23参照
	直接経費						
		成果品費	式	1.00			
直接原価							直接人件費＋直接経費
	その他原価		式	1.00			
業務原価							直接原価＋その他原価
	一般管理費等		式	1.00			
業務費計							千円止め
	消費税相当額		%	10.00			
計 画 業 務 価 格							

評 価 ・ 登 記 内 訳 書

費 目	種 目	細 目	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
評価・登記業務費							
	土地資産評価						
		土地従前資産評価	式	1.00			別紙評価明細書No.1参照
		土地従後資産評価	式	1.00			別紙評価明細書No.2参照
	登記業務						
		都市再開発法第70条登記	式	1.00			
業務費計							千円止め
	消費税相当額		%	10.00			
評価・登記業務価格							

# 測 量 明 細 書

費 目	種 目	細 目	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
成 果 品 費							
直接人件費							
	用地測量						
		作業計画	業務	1.00			別紙測量代価表No.1参照
		現地踏査	業務	1.00			別紙測量代価表No.2参照
		復元測量	ha	0.20			別紙測量代価表No.3参照
		境界確認	ha	0.47			別紙測量代価表No.4参照
		土地境界確認書作成	ha	0.47			別紙測量代価表No.5参照
		補助基準点の設置	ha	0.47			別紙測量代価表No.6参照
		境界測量	ha	0.47			別紙測量代価表No.7参照
		境界点間測量	ha	0.47			別紙測量代価表No.8参照
		面積計算	ha	0.47			別紙測量代価表No.9参照
		用地実測図原図作成	ha	0.47			別紙測量代価表No.10参照
		用地平面図作成	ha	0.47			別紙測量代価表No.11参照
		土地調書作成	ha	0.47			別紙測量代価表No.12参照
		打合せ	業務	1.00			別紙測量代価表No.13参照
	公共用地境界確定協議						
		公共用地管理者との打合せ	業務	1.00			別紙測量代価表No.14参照
		横断面図作成	km	0.23			別紙測量代価表No.15参照
		依頼書作成	km	0.23			別紙測量代価表No.16参照
		協議書作成	km	0.23			別紙測量代価表No.17参照
直接人件費計							
成 果 品 費			式	1.00			



# 評 価 明 細 書

No.2【土地従後資産評価】

条件:1.0業務当り

概算 総事業原価 (千円)	類型	基本報酬額	割増 権利者毎評価		報酬額	備 考
3,400,000	G					建物の 区分所有権
合計						



# 測 量 代 価 表

条件: 1.0業務当り

No.1【作業計画(用地測量)】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
計											1.0業務当り
<b>材料・通信運搬・機械経費等経費</b>											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0業務当り
合計											1.0業務当り
変化率補正											
地域	該当せず										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+			=					
							×		=		補正後1.0業務当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0業務当り

No.2【現地踏査(用地測量)】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
外業											
計											1.0業務当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0業務当り
合計											1.0業務当り
変化率補正											
地域	市街地乙										
縮尺	該当せず										
変化率補正值	+ =										
							×		=		補正後1.0業務当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0ha当り

No.3【復元測量】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
外業											
計											1.0ha当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0ha当り
合計											1.0ha当り
変化率補正											
地域	市街地乙										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+		=						
							×		=		補正後1.0ha当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0ha当り

No.4【境界確認】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要	
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員					
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600					
内業												
外業												
計											1.0ha当り	
材料・通信運搬・機械経費等経費												
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要	
機械経費							式	1.0				
材料費							式	1.0				
精度管理費							式	1.0				
計											1.0ha当り	
合計											1.0ha当り	
変化率補正												
地域	市街地乙											
縮尺	該当せず											
変化率補正值			+		=							
							×		=		補正後1.0ha当り	
							×		=		上記のうち人件費	

# 測 量 代 価 表

条件：1.0ha当り

No.5【土地境界確認書作成】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
外業											
計											1.0ha当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0ha当り
合計											1.0ha当り
変化率補正											
地域	市街地乙										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+		=						
							×		=		補正後1.0ha当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0ha当り

No.6【補助基準点の設置】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
外業											
計											1.0ha当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0ha当り
合計											1.0ha当り
変化率補正											
地域	市街地乙										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+		=						
							×	=			補正後1.0ha当り
							×	=			上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0ha当り

No.7【境界測量】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
外業											
計											1.0ha当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0ha当り
合計											1.0ha当り
変化率補正											
地域	市街地乙										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+		=						
							×		=		補正後1.0ha当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0ha当り

No.8【境界点間設置】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
外業											
計											1.0ha当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0ha当り
合計											1.0ha当り
変化率補正											
地域	市街地乙										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+		=						
							×		=		補正後1.0ha当り
							×		=		上記のうち人件費



# 測 量 代 価 表

条件：1.0ha当り

No.9【面積計算】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
計											1.0ha当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
	機械経費						式	1.0			
	材料費						式	1.0			
	精度管理費						式	1.0			
	計										1.0ha当り
合計											1.0ha当り
変化率補正											
地域	市街地乙										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+		=						
							×		=		補正後1.0ha当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件: 1.0ha当り

No.10【用地実測図原図(1/500)】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
計											1.0ha当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
	機械経費						式	1.0			
	材料費						式	1.0			
	精度管理費						式	1.0			
	計										1.0ha当り
合計											1.0ha当り
変化率補正											
地域	該当せず										
縮尺	1/500										
変化率補正值			+		=						
							×		=		補正後1.0ha当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0ha当り

No.11【用地平面図(1/500)】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
計											1.0ha当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0ha当り
合計											1.0ha当り
変化率補正											
地域	該当せず										
縮尺	1/500										
変化率補正值	+ =										
							×		=		補正後1.0ha当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0ha当り

No.12【土地調書作成】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
計											1.0ha当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0ha当り
合計											1.0ha当り
変化率補正											
地域	市街地乙										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+		=						
							×		=		補正後1.0ha当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0業務当り

No.13【打合せ】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
打合せ											
計											1.0業務当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0業務当り
合計											1.0業務当り
変化率補正											
地域	該当せず										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+		=						
							×		=		補正後1.0業務当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0業務当り

No.14【公共用地管理者との打合せ】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
外業											
計											1.0業務当り
<b>材 料 ・ 通 信 運 搬 ・ 機 械 経 費 等 経 費</b>											
項 目							数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0業務当り
合計											
											1.0業務当り
変化率補正											
地域							該当せず				
縮尺							該当せず				
変化率補正值											
							×		=		補正後1.0業務当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件：1.0km当り

No.15【横断面図作成】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
外業											
計											1.0km当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
	項 目						数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0km当り
合計											1.0km当り
変化率補正											
地域	市街地乙										
縮尺	該当せず										
変化率補正值			+		=						
							×		=		補正後1.0km当り
							×		=		上記のうち人件費

# 測 量 代 価 表

条件: 1.0km当り

No.16【依頼書作成】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
計											1.0km当り
材料・通信運搬・機械経費等経費											
項 目							数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0km当り
合計											
											1.0km当り
変化率補正											
地域							該当せず				
縮尺							該当せず				
変化率補正值							+	=			
							×	=			補正後1.0km当り
							×	=			上記のうち人件費



# 測 量 代 価 表

条件：1.0km当り

No.17【協議書作成】

項 目	直 接 人 件 費						労務費	直接人件費	労 務 費	合 計	摘 要
	上級主任 測量技師	主任 測量技師	測量 技師	測量 技師補	測量 助手	測量 補助員	普通 作業員				
		45,700	40,000	30,700	29,600	24,200	19,600				
内業											
外業											
計											1.0km当り
<b>材料・通信運搬・機械経費等経費</b>											
項 目							数量	単位	単 価	合 計	摘 要
機械経費							式	1.0			
材料費							式	1.0			
精度管理費							式	1.0			
計											1.0km当り
合計											
											1.0km当り
変化率補正											
地域							該当せず				
縮尺							該当せず				
変化率補正值											
							×		=		補正後1.0km当り
							×		=		上記のうち人件費

# 計 画 代 価 表

条件：1.0式当たり

No.18【計画準備】

項 目	直 接 人 件 費							直接人件費	摘 要
	主任技術者	技 師 長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技 術 員		
	69,800	65,500	57,400	51,200	40,600	32,800	29,000		
1) 計画準備									
計									

# 計 画 代 価 表

条件：1.0式当たり

No.19【土地調書及び物件調書作成】

項 目	直 接 人 件 費							直接人件費	摘 要
	主任技術者	技 師 長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技 術 員		
	69,800	65,500	57,400	51,200	40,600	32,800	29,000		
1) 土地調書及び物件調書作成									
計									

# 計 画 代 価 表

条件：1.0式当たり

No.20【施設建築物の一部の評価格算定】

項 目	直 接 人 件 費							直接人件費	摘 要
	主任技術者	技 師 長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技 術 員		
	69,800	65,500	57,400	51,200	40,600	32,800	29,000		
1) 床価格の前提条件の整理									
2) 見込み価格の評価検討									
3) 評価格の算定									
計									

# 計 画 代 価 表

条件：1.0式当たり

No.21【権利変換計画書作成】

項 目	直 接 人 件 費							直接人件費	摘 要
	主任技術者	技 師 長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技 術 員		
	69,800	65,500	57,400	51,200	40,600	32,800	29,000		
1) 配置設計									
2) 権利変換に関する概算額の算定									
3) 保留床の処分方法									
4) 図書とりまとめ									
計									

# 計 画 代 価 表

条件：1.0式当たり

No.22【照査】

項 目	直 接 人 件 費							直接人件費	摘 要
	主任技術者	技 師 長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技 術 員		
	69,800	65,500	57,400	51,200	40,600	32,800	29,000		
1) 照査									
計									

# 計 画 代 価 表

条件：1.0式当たり

No.23【打合せ】

項 目	直 接 人 件 費							直接人件費	摘 要
	主任技術者	技 師 長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技 術 員		
	69,800	65,500	57,400	51,200	40,600	32,800	29,000		
1) 打合せ									
計									